



Copa do Mundo *nos Condomínios*

Guia SIPCES com orientações
para uma Copa **segura**,
organizada e **harmoniosa**.



Convivência
e respeito



Segurança
e prevenção



Regras e limites
do barulho



Áreas comuns
e festas



SIPCES

SINDICATO PATRONAL DE CONDOMÍNIOS E EMPRESAS
DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

MENSAGEM DO SIPCES

Com a chegada da Copa do Mundo, aumenta também a movimentação nos condomínios.

Reuniões entre amigos, decoração temática, transmissões coletivas dos jogos e confraternizações passam a fazer parte da rotina de muitos moradores durante o torneio.

Mas, junto com o clima de festa, surgem também dúvidas e desafios relacionados à convivência, segurança, barulho, uso das áreas comuns e cumprimento das regras internas.

Pensando nisso, o **SIPCES** preparou este guia especial com orientações importantes para síndicos, administradoras e moradores, buscando contribuir para que o período da Copa seja marcado pela organização, respeito, segurança e boa convivência entre todos.



Gedaias Freire da Costa
Presidente do SIPCES





ORGANIZAÇÃO E PLANEJAMENTO EVITAM PROBLEMAS

A principal recomendação é que os condomínios se antecipem às demandas que normalmente surgem durante grandes eventos.

A utilização de churrasqueiras, salões de festas, áreas gourmet e espaços de convivência tende a aumentar consideravelmente nos dias de jogos, especialmente em partidas da Seleção Brasileira.

Por isso, é importante que síndicos e administradoras reforcem as regras de utilização dos espaços comuns, controle de horários, limites de convidados e procedimentos de reserva.

Também é recomendável reforçar a comunicação com os moradores por meio de circulares, aplicativos e grupos oficiais do condomínio.

Para o presidente do **SIPCES**, Gedaias Freire da Costa, o momento exige equilíbrio entre confraternização e responsabilidade.

“A Copa do Mundo é um evento que naturalmente desperta integração entre moradores e momentos de lazer. Mas é fundamental que essa celebração ocorra com respeito às regras internas, à segurança e ao direito ao sossego dos demais condôminos”, destaca.

DECORAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS EXIGE ATENÇÃO

Outro tema que costuma gerar dúvidas é a decoração temática.

Bandeiras, faixas, iluminação especial e adereços nas fachadas e áreas comuns normalmente aumentam durante a Copa. No entanto, especialistas alertam que o condomínio deve observar regras de segurança e preservação da edificação.

Objetos fixados em fachadas, janelas ou sacadas precisam **respeitar a convenção condominial** e não podem oferecer risco de queda ou comprometer a estética do prédio. Nas áreas comuns, a recomendação é que qualquer decoração seja previamente autorizada pela administração do condomínio.



TELÕES E TRANSMISSÕES COLETIVAS



Muitos condomínios aproveitam o período para promover transmissões coletivas dos jogos em salões de festas, áreas gourmet ou espaços de convivência.

Nesse caso, o ideal é que haja definição prévia sobre:

- horário de funcionamento;
- limite de participantes;
- regras de limpeza;
- responsabilidade por danos;
- consumo de bebidas alcoólicas;
- controle de acesso de visitantes.

O **SIPCES** também recomenda atenção especial à segurança patrimonial, principalmente em condomínios com grande circulação de convidados.

BARULHO E PERTURBAÇÃO AO SOSSEGO CONTINUAM SUJEITOS ÀS REGRAS



Embora o clima seja de comemoração, o período da Copa não suspende as regras de convivência previstas na convenção e no regimento interno.

Excesso de barulho, som em volume elevado durante a madrugada, **fogos de artifício** e **aglomerações em horários inadequados** continuam sendo motivos frequentes de reclamações e conflitos.

Gedaias Freire ressalta que o **bom senso deve prevalecer**. “É importante compreender que nem todos os moradores participam das comemorações da mesma forma. O respeito aos horários e ao sossego continua sendo fundamental para manter uma convivência harmoniosa dentro dos condomínios”, afirma.



SEGURANÇA DEVE SER REFORÇADA NOS DIAS DE JOGOS

Outro ponto de atenção envolve a segurança patrimonial. Durante partidas importantes, é comum haver maior distração de moradores, porteiros e prestadores de serviço, situação que pode facilitar golpes, furtos e acessos indevidos.

O SIPCES recomenda:

- reforço nos protocolos de portaria;
- atenção redobrada ao controle de visitantes;
- proibição de liberação de acesso sem identificação adequada;
- atenção especial em condomínios com portaria virtual;
- orientação aos funcionários sobre tentativas de engenharia social e golpes.

ATENÇÃO AOS FOGOS DE ARTIFÍCIO

Os fogos de artifício continuam sendo uma das maiores preocupações em períodos de grandes eventos esportivos.

Além do risco de incêndio e acidentes, o uso pode causar transtornos a idosos, crianças, pessoas com sensibilidade auditiva e animais domésticos.

A recomendação é que os condomínios orientem os moradores sobre a PROIBIÇÃO de uso em toda e qualquer área do condomínio.

FUNCIONÁRIOS E JORNADA DE TRABALHO

Em alguns condomínios, também surgem dúvidas sobre alteração de horários de funcionários nos dias de jogos.

Segundo especialistas, qualquer flexibilização deve respeitar a legislação trabalhista, acordos coletivos e organização operacional do condomínio.

Mudanças de jornada, pausas para assistir aos jogos ou compensações devem ser previamente organizadas pela administração.



COPA TAMBÉM É OPORTUNIDADE DE INTEGRAÇÃO



Apesar dos desafios, o período da Copa também pode fortalecer a convivência entre moradores.

Eventos organizados com planejamento e respeito às regras ajudam a estimular integração social, sentimento de comunidade e participação coletiva dentro dos condomínios.

Para o SIPCES, o equilíbrio entre lazer, organização e responsabilidade é o caminho para que o evento seja aproveitado de forma positiva por todos.



ORIENTAÇÕES PRÁTICAS DO SIPCES PARA OS CONDOMÍNIOS DURANTE A COPA

- ✓ Reforce as regras de utilização das áreas comuns
- ✓ Oriente moradores sobre horários e barulho
- ✓ Redobre a atenção com segurança e controle de acesso
- ✓ Evite decoração que comprometa fachadas ou segurança
- ✓ Organize previamente transmissões coletivas
- ✓ Oriente funcionários sobre protocolos durante os jogos
- ✓ Evite fogos de artifício em áreas internas do condomínio
- ✓ Utilize comunicação preventiva com moradores

O PAPEL DO SÍNDICO DURANTE O PERÍODO

O síndico assume papel fundamental na mediação dos interesses coletivos durante grandes eventos como a Copa do Mundo.

Mais do que fiscalizar, cabe à gestão atuar preventivamente, orientar moradores, reforçar protocolos e buscar equilíbrio entre lazer e convivência saudável.

“O condomínio precisa estar preparado para administrar esse período com planejamento e responsabilidade.

Informação e prevenção continuam sendo os melhores caminhos para evitar conflitos e garantir segurança aos moradores”, conclui Gedaias Freire da Costa.



A Copa do Mundo é um momento de celebração, união e emoção para milhões de brasileiros. Nos condomínios, esse clima também fortalece a convivência entre moradores, amigos e famílias.

Com organização, respeito às regras internas, segurança e bom senso, é possível aproveitar os jogos de forma tranquila e harmoniosa, preservando o sossego, a segurança e o bem-estar coletivo.

O SIPCES reforça a importância da gestão preventiva, do diálogo e da conscientização para que o período da Copa seja marcado pela confraternização — e não por conflitos.

Desejamos uma excelente Copa do Mundo a todos!

*Onde tem condomínio e administradora de
condomínio, tem o SIPCES.*



(27) 3421-6302

www.sipces.org.br



SIPCES

SINDICATO PATRONAL DE CONDOMÍNIOS E EMPRESAS
DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS NO ES